



VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asuinhuoneiston kuntoa. Huoltoyhtiö korjaa vain sille kuuluvat ja ilmoitetut viat. Jos viat katsotaan aiheutuneen asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä, kustannukset laskutetaan asukkaalta.

Huoltoyhtiöön ilmoitetaan viat, jotka vaativat korjausta. Nuorisoasuntojen toimistoon ilmoitetaan viat, jotka eivät haittaa asumistasi.

Mikäli vikoja ei ole ilmoitettu kolmen viikon sisällä vuokrasuhteen alkamisesta, on vuokralainen pois muuttaessa velvollinen vastaamaan niiden korjaamisesta. Sisään muuton yhteydessä kannattaa käydä läpi tämän vastuunjakotaulukko ja tarkastaa, että edellinen vuokralainen on ylläpitänyt ja jättänyt huoneiston asianmukaiseen kuntoon.

Pääperiaatteena on, että asennukset ja korjaukset, joista aiheutuu asunnolle pysyviä muutoksia (maalaukset, kiinteiden kalusteiden asennus ym.) on neuvoteltava isännöitsijän kanssa.

Epäselvissä tapauksissa ota ensin yhteyttä isännöitsijään!

	HUOLTO- YHTIÖ HOITAA	ASUKAS HOITAA /MAKSA A	LISÄOHJEET
LÄMMITYS			
Lämpöpattereiden ilmaaminen	●		
Patteriventtiilin korjaus	●		
Huoneiston lämpötilan perussäätö	●		
ILMANVAIHTO			
Liesikuvun huolto ja korjaus	●		
Liesikuvun suodattimen ja venttiilin puhdistus		●	
Huoneiston ilmanvaihdon poistoventtiilin puhdistus		●	
Poistoventtiilin korjaus ja uusiminen	●		
Korvausilmaventtiilin puhdistus		●	
Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen huolto ja korjaus	●		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Vesihanan tiivisteiden vaihto	●		
Vesihanan uusiminen samanlaiseksi	●		
Pyykinpesu- tai astianpesukoneen liittäminen		●	Muista kotivakuutus vahinkojen varalle.



Käsisiuhkuletkun uusiminen	●		
Pesualtaiden tulpat		●	
Pesualtaan korjaus/uusiminen	●		
Lattiakaivojen puhdistus		●	
Viemärin tukoksen aukaisu	●		Ota aina yhteyttä huoltoon.
Pesualtaan hajulukon puhdistus		●	
Putkistovuodot	●		Ilmoita huoltoon välittömästi!
WC-istuimen ja huuhtelulaitteen korjaus	●		
SÄHKÖLAITTEET			
Huoneiston sisäiset sähköjohdot (alkuperäiset)	●		
Huoneiston valaisimien kuvut ja lamput	●	●	Varmista valojen toimivuus sisäänmuuton yhteydessä.
Valokatkasijan ja pistorasian korjaus	●		
Nettipistorasian korjaus	●		
Antenni- ja puhelinpistorasian korjaus	●		
Antenniliitosjohto		●	
Huoneistokohtaisen saunan kiukaan korjaus	●		
Huoneistokohtaisen saunan kiuaskivien uusiminen	●		
Kiukaan puhdistus		●	
Valaisinpistorasianankansi tai valaisinpistotulppa		●	
IKKUNAT			
Ikkunoiden lasien korjaus	●		
Ikkunoiden kiinteiden tiivisteiden korjaus	●		
Ikkunapuitteiden ja karmien sekä helojen korjaus	●		
OVET			
Huoneiston ulko-ovet	●		
Huoneiston ulko-oven postiluukku ja ovikello	●		
Asukkaiden nimet huoneistojen ulko-oveen	●		
Huoneiston ulko-oven turvaketju	●	●	Turvaketju on jätettävä oveen pois muuttaessa.
Huoneiston sisäovien korjaus	●		
AVAIMET JA LUKOT			
Turvalukon asennus		●	Asennus vain Nuorisosaunon luvalla. Lukko on jätettävä oveen muuttaessa.



Huoneiston ulko-oven lukon korjaaminen	●		
Huoneiston ulko-oven lukon sarjamuutos		●	Nuorisoasuntojen toimesta, asukkaan kustannuksella.
KAAPIT, LIESI, JÄÄKAAPPI YMS. HUONEISTON KALUSTEET			
Kiinteät kaapistot, niiden hyllyt, tangot ja helat	●		
Vaatenaulakko, kylpyhuoneen peili ja kaappi	●		
Huoneistoon kuuluvan jääkaapin korjaus varusteineen	●		
Liesi varusteineen	●		
Jääkaapin ja liedien valaisimet		●	Varmista valojen toimivuus sisään muuton yhteydessä.
Jääkaapin sulattaminen ja sulamisveden poistoaukon puhdistaminen		●	
Jääkaapin lauhduttimen imurointi (takaseinä)		●	
SEINÄT, KATOT, LATTIAT			
Seinien ja kattojen maalaus tms. korjaus tai uusiminen	●		
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen	●		
Palovaroittimen hankkiminen, asentaminen ja kunnossapitäminen		●	Huolto tarkistaa kerran vuodessa.